

# **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**по чл. 10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване  
на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и  
инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на  
защитените зони**

**Предпроектно проучване на Изследване за осъществимост за  
целогодишен курорт „Семково“ община Белица  
област Благоевград**



**Март 2015 г.**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е** по чл. 10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**Предпроектно проучване на Изследване за осъществимост за целогодишен курорт „Семково“ община Белица област Благоевград**

**Част А - за планове, програми и проекти**

**1. Информация за Възложителя (орган или оправомощено по закон третолице):** име, пълен пощенски адрес, лице за връзка - телефон, факс и адрес на електронна поща.

**Възложител**

Име: Читалище "Георги Тодоров 1885"

Ид. No: 000014516 МОЛ Гергана Кокарешкова

Мая Падарева, Секретар на читалището, тел. 0885 006 891

**Пълен пощенски адрес**

гр. Белица, ул. "Владимир Поптомов" №95 Тел.074442227

**Лице за връзка:** Габриела Антонова

тел. 0885 006 891; e-mail: Gantonova@abv.bg

**2. Обща информация за предложените план, програма и проект:**

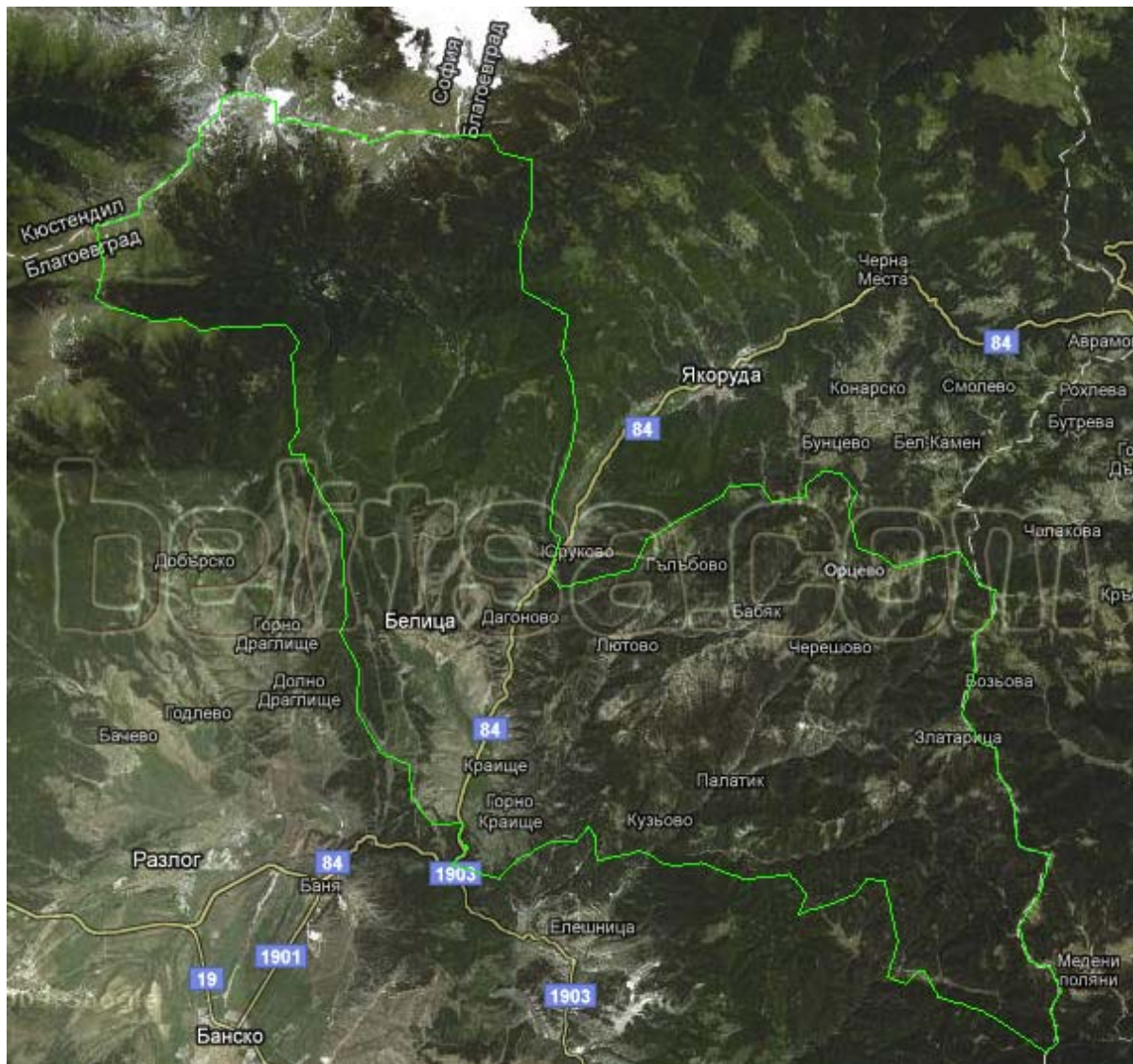
*Предпроектно проучване на Изследване за осъществимост за целогодишен курорт „Семково“ община Белица област Благоевград* е приоритет в Обща стратегия за позициониране на ски туристически продукти на Белица и Македонска Каменица на националните и международния туристически пазар

*Бенефициент:* Народно читалище „Георги Тодоров-1885” в партньорство с Гражданско сдружение „Футболен клуб Каменица – САСА” Македонска Каменица и приоритет на Плана за развитие на Община Белица за развитие на туризма.

*Главната цел на Предпроектно проучване (Feasibility study) за Изследване за осъществимост за целогодишен курорт „Семково“ община Белица област Благоевград е развитие на туризма в Община Белица.*

Основното съдържание на Предпроектни проучвания на изследване за осъществимост за целогодишен курорт „Семково“ община Белица област Благоевград включва основния акцент за развитие на туризма в Общината, като се прави обзор на състоянието на цялата Община Белица и се конкретизира основната цел за развитие на туризма, повишаване на заетостта на определена група от жители и фирми на общината чрез осъществимост за курорт „Семково” като целогодишно ползвана дестинация от туристи у нас и чужбина като се предлагат и мерки за опазване на околната среда

КК "Семково" е разположен на 17 км. от гр.Белица, в Рила планина сред красива природа. Това е един от най- старите зимни курорти в България. Разполага с добра инфраструктура за ски спорт, особено подходяща за начинаещи. През лятото е възможен и преход от Семково до Центъра за реадаптация на танцуващи мечки. Освен невероятната природа на територията на **Община Белица** има изградена инфраструктура и маркирани и немаркирани **туристически маршрути**, които свързват планинския курорт Семково, Парка за танцуващи мечки и град Белица с забележителностите около тях.



**Фиг.1-1 Местоположение на КК Семково**

Освен изградените **шест туристически екомаршрута**, може да се достигне до близки и далечни обекти и чрез **туристически маршрути** с изходен пункт град Белица. В пределите на Община **Белица** могат да се видят всички видове **забележителности** – природни, културно-исторически, архитектурни и туристически.

По силата на Разпореждане на МС/29.07.1954 г. Семково е обявено за курортна гора. С приемането на първия градоустройствен план през 1960 г. то придобива статут на селищно образование - Заповед №363/19.04.1960 г. Със заповед № 2620 на МНЗ от 1963 г. КК Семково е обявен за курорт с местно значение. През 1978 г. с Решение № 239/30.12.1/1978 г. Семково е обявен за курорт с национално значение.

Курорт Семково е разположен в южните склонове на Рила на надморска височина/Н 1560-1730 м, върху територия с обща площ 115 ха, която включва трите съставляващи курорта поляни-долна, средна и горна.

Транспортната достъпност до курорта се осъществява чрез четвъртокласен асфалтиран път, чиито технически параметри и състояние са незадоволителни.

Изграденият към резервата за танцуващи мечки асфалтиран четвъртокласен път се свързва със Семково посредством съществуващ горски път.

Съществуващата наличие на легла е 1286 легла в хотели, почивни станции, вилни селища, хижи и частни къщи. Частните вили и бунгала са около 60 с около 120 легла, които са включени в общата сума от легла в курорта.

Съоръженията за зимни спортове са представени от 7 ски-писти с обща дължина 3150 м. Ски-пистите се обслужват от 8 влека с капацитет 350-400 скиори/час. По-голямата част от ски-пистите са извън територията на курорта и се стопанисват от ТУ и УАСГ по договор с Държавно лесничейство, поделение на ДГФ, и отстъпени права за ползване.

Обектите за общественото обслужване са крайно недостатъчни.

Основният комуникационен гръбнак на курорта е с функции на събирателна улица и габарити 6-7 м. Изградена е голяма част от вътрешната обслужваща мрежа, като са използвани горски пътища и пешеходни пътеки. Не са решени проблемите с паркирането.

На територията на комплекса има частично изградена водопроводна и канализационна мрежи. Големите хотели, почивните станции и някои частни вили са включени в канализационни клонове. Бунгалата и по-голямата част от частните вили са на септични ями с попивни кладенци. Има изградени пречиствателни станции за отпадъчни води, но капацитетът им не е достатъчен.

Всички обекти на територията на курорта са електрифицирани. Основен източник е възлова станция „Рила“, която се захранва от подстанция Якоруда и подстанция Разлог с ВЛ 20кV.

Извозването на ТБО е организирано. Отпадъците се извозват на депото на гр. Белица.

Съществуващият приблизителен капацитет на курорт Семково е около 1286 легла едновременно пребиваващи туристи и почиващи. Общата застроена площ възлиза на около 15000 м<sup>2</sup>.<sup>1</sup>

**а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;**

*Основните мотиви за възлагане на задачата са: Изследване за осъществимост за целогодишен курорт „Семково“ община Белица област Благоевград и превръщането му в съвременен курорт с регионално, национално и международно ниво и респективно развитие на туризма в Община Белица.*

Предпроектното проучване на Изследване за осъществимост за целогодишен курорт „Семково“ община Белица област Благоевград е изготвено във връзка с осъществимост на курорт „Семково“ като целогодишно ползване на дестинация от

---

<sup>1</sup> ПУП от юли 2005 г.

туристи у нас и чужбина като приоритет в *Плана за развитие на Община Белица чрез респективно развитие на туризма и приоритет в Обща стратегия за позициониране на ски туристически продукти на Белица.*

Основанието за развитието на Семково като съвременен център за отдых и туризъм е непосредствената връзка с целите на националната и регионална политика.

При необходимост от изготвяне на Доклад за екологична оценка и при постъпване на повече от две отрицателни становища по Доклада за ЕО, обществено обсъждане ще бъде проведено.

#### **б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;**

Предложените Проекти в направеното Предпроектно проучване ще се реализират в периода до 2025 г., съобразно получаване на съответно финансиране.

**I етап** - 2015 – 2019 г В прогнозен период от 5 години може да се очаква постепенното модернизиране на хотелската база и стабилизиране на потока от туристи с леко увеличение на същия.

**II етап**- 2020 – 2024 г В средносрочен план може да се очаква допълнителна модернизация и построяване на допълнителни легла от частни инвеститори.

След 2025 Максималният капацитет на ски пистите в Семково е определен и се приема на 1720 бр. скиори. От този брой се приема максимален брой легла 1720 бр.

Към 01.01.2015 г. налични са 1286 легла, като до края на периода се предлага да се увеличат до 1720 легла т.е.с 434 легла 25%.

При така разработените капацитет и допускания за развитието на курорта ще се извърши оценка на пазарните, инвестиционните, икономическите и финансовите показатели за развитие на Семково.

Срок за изпълнение на отделните предвидени проекти за реализация на Курорт Семково като целогодишен курорт с национално и международно значение се предлага до 2025 г.

*За предвидените инвестиционни проекти ще бъдат изготвени прединвестиционни проучвания. На този етап за всяко инвестиционно намерение ще бъде изготвяно и внасяно, в РИОСВ – Благоевград, уведомление за инвестиционно предложение по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и уведомление по чл. 10 от Наредбата за оценка за съвместимост. След провеждане на изискващите се процедури по ОВОС и ОС, при реализиране на съответното инвестиционно предложение ще бъдат спазвани и изпълнявани заложените в съответните Решения на РИОСВ Благоевград мерки и условия.*

#### **в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, запо-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

Териториалният обхват на Предпроектното проучване е КК Семково, но изследването за осъществимост обхваща и предлагането на възможности за посещение и на много други обекти на туризма на територията на Община Белица с основна цел развитие на туризъм с високо качество на регионално, национално и международно ниво.

#### **г) Основни цели и предмет на плана, програмата и проекта**

Наличието на специфични антропогенни туристически ресурси, съчетани с изключително благоприятните природни дадености, са сериозни предпоставки за развитието на екологичен и устойчив туризъм в община Белица. Сериозният туристически потенциал на наличните ресурси следва да бъде развиван чрез създаване

и промоция на устойчив регионален туристически продукт, основан на атрактивните природни ресурси, културно-историческото наследство, съхранените занаяти, празници и обичаи в община Белица и съседните общини. Пазарен потенциал притежават лятната планинска рекреация, зимният ски туризъм и екотуризмът.

**Основни насоки и цели за развитие на туризма са:**

- Развитие на селски, еко и на ловен туризъм и съчетаването им с рекреативен и познавателен туризъм,
- Стимулиране на частната инициатива в туризма – създаването на семейни или малки хотели и частни квартири в границите на населените места и в Семково,
- Модернизация на съществуващата туристическа база,
- Разнообразяване на туристическото предлагане и подобряване качеството на туристическите услуги,
- Развитие на реклама на местни традиции, занаяти и обекти за настаняване,
- Коопериране с община Гърмен, Доспат, Смолян и Банско при развитие на туризма и включване на прехода с коне по туристическа пътека Смолян – Долен Ковачевица и Лещен в туристически пакет,
- Запазване на културното наследство, нравите и обичаите на населението,
- Възстановяване и опазване на културните паметници,
- Подкрепа на местната туристическа индустрия.

**Изводи за състоянието на туризма в Семково:**

- Броят на туристите се увеличава до 2012 г. и след това започва намаление, което вероятно се дължи на намаление на снежната покривка и на отклоняване на туристите към други дестинации.
- През последните години се влошава състоянието и поддържането на пътя между Белица и Семково.
- Драматично намалява посещенията на туристи в най-големия хотел „Рила“.
- Отбелязва се намаляване на използването на почивните бази на УАСГ и на ТУ.
- Хотелите и почивните бази в Семково са остарели и туристите се отклоняват към други курорти в страната и чужбина.
- Не се отбелязват усилия на държавата, в лицето на ДГФ, или общината в активизиране на усилията на собствениците на бази в Семково за развитие на курорта.
- През последните години се наблюдава сериозно изменение на качеството на обслужване на туристите в зимните курорти. КК Семково отстъпва на най-близките зимни курорти: Банско и Добринище, но има преимущества, които следва да се използват от собствениците и бъдещите инвеститори в Семково.

**3. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата и проекта.**

Орган отговорен за приемане и одобряване на ПП е Възложителя Читалище "Георги Тодоров 1885" и Община Белица. Орган отговорен за прилагането на ПП, е кметът на Община Белица.

Приложението на проекта за осъществимост, маркетинговата стратегия и плана за развитие на Семково е тясно свързано със създаване на дружество /кооперация/ за управление на дейностите по изпълнението на трите проекта.



В дружеството следва да се включат: Община Белица, ДГФ, Частни инвеститори в Семково, УАСГ и ТУ, НПО, Представители на местното население, Представител на собственици на вили в Семково.

Източниците на финансиране за проектите в Семково са изцяло публични. Във връзка с това се препоръчва да се търсят възможности за финансиране на рехабилитацията на път Белица – Семково от фондове на ЕС и централно финансиране за останалите публични инвестиции.

Проектът е финансово устойчив и е възможно да бъде реализиран с постигане на ползите за населението, бизнеса и обществото. Това ще създаде редица преимущества за община Белица в привлекливия и вечно слънчев курорт Семково.

Срокът на действие на дружеството е определен на 2 години от момента на неговата регистрация с цел прилагане на проекта за осъществимост, плана за развитие и маркетинговата стратегия за развитие на Семково.

#### **4. Друга информация по преценка на възложителя - няма**

## Приложение № 2

към чл. 10, ал. 2 (Доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.) Приложения към уведомлението по чл. 10, ал. 1:

### Част А - за планове, програми и проекти

#### 1. Характеристика на плана, програмата и проекта относно:

А) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия

#### Обща информация за предложения план/програма

Основното съдържание на Предпроектни проучвания на изследване за осъществимост за целогодишен курорт „Семково“ община Белица област Благоевград включва основния акцент за развитие на туризма в Общината, като се прави обзор на състоянието на цялата Община Белица и се конкретизира основната цел за развитие на туризма, повишаване на заетостта на определена група от жители и фирми на общината чрез осъществимост за курорт „Семково“ като целогодишно ползвана дестинация от туристи у нас и чужбина като се предлагат и мерки за опазване на околната среда

КК "Семково" е разположен на 17 км. от гр.Белица, в Рила планина сред красива природа. Разполага с добра инфраструктура за ски спорт. През лятото е възможен и преход от Семково до Центъра за реадаптация на танцуващи мечки. Има изградена инфраструктура и маркирани и немаркирани туристически маршрути, които свързват планинския курорт Семково, Парка за танцуващи мечки и град Белица с забележителностите около тях.

Освен изградените **шест туристически екомаршрута**, може да се достигне до близки и далечни обекти и чрез **туристически маршрути** с изходен пункт град Белица. В пределите на Община **Белица** могат да се видят всички видове **забележителности** – природни, културно-исторически, архитектурни и туристически.

Капацитетът на КК «Семково» е определен на базата на Наредба № 7/ 22.12. 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони<sup>2</sup>. Капацитетът на ски пистите ще може да се използва от минимален капацитет за скиори 1477 души и максимален капацитет за скиори 1724 души и се приемат 1720 души.(Изчисленият максимален капацитет на ски пистите в КК «Семково» е много близка до ПУП за Семково от 2005 г.)

Други недостатъци в туристическата бизнес освен остарялата леглова база са инфраструктура: път Белица – Семково, водоснабдяване, канализация, осветление, паркинги и др.

След разработване на цялата система от показатели за туристическия пазар е направен задълбочен анализ на пазарните тенденции, възможностите и рисковите фактори, включително идентифициране и оценка на съществуващите пазари и последваща идентификация и оценка на потенциалните пазари въз основа на

<sup>2</sup> Наредба № 7/22.12.2003 г. , обн. ДВ, бр. 3/2004, последно изм. бр. 41/2008 г.



съществуващите и новите услуги, извършена е оценка и са определени оптималните целеви пазари.

Определят се необходимите инвестиции за рехабилитация, модернизация и ново строителство в Семково в Предпроектното проучване.

**Таблица № 1-1. Предвидени инвестиции за Семково, EUR**

№	Инвестиции	Мярка	Кол.	Цена EUR	Стойност EUR
<b>I.</b>	<b>Публични</b>				
1	План за развитие на Семково	бр.	1	15000	15000
2	Актуален ПУП - ПРЗ на Семково	бр.	1	30000	30000
3	Маркетингова стратегия на Семково	бр.	1	20000	20000
4	Управление на Семково - 2 г.	бр.	1	30000	30000
5	Обучение на персонала	бр.	1	25000	25000
	Общо I				120000
<b>II.</b>	<b>Публична инфраструктура</b>				
1	Ремонт път BLG 1021 Белица - Семково	км	16,8	445163	7467608
2	Рех. ул. на мрежа в Семково - 26700 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	26700	68	1815600
3	Паркинг за 100 леки автомобили	м <sup>2</sup>	2500	55	137500
4	Изграждане пешеходни алеи	м	1000	12	12000
5	Нов трафопост 3x 800 Kva	бр.	1	70000	70000
6	Нови електропроводи	м	1500	80	120000
7	ВиК мрежа - подмяна и разширяване	м	3000	110	330000
8	Нов резервоар за питейна вода 500 м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	1	26000	26000
9	ПСОВ - допълнителен модул за 600 е.ж.	бр.	1	45000	45000
10	Резервоар вода за изкуствен сняг	м <sup>3</sup>	400	80	32000
11	Изкуствено езеро	м <sup>3</sup>	2500	80	200000
12	Изграждане на беседки	6 бр.	1	10000	10000
	Общо II				10265708
<b>III.</b>	<b>Обслужващи публични</b>				
1	Сграда охрана, 16 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	16	400	6400
2	Посетителски център - 150 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	150	400	60000
3	Административно - обслужващ център	м <sup>2</sup>	300	400	120000
	Общо III				186400
	<b>Общо публични инвестиции</b>				10452108
<b>IV.</b>	<b>ПЧП и частни инвестиции</b>				
<b>A</b>	<b>Инфраструктура за ски</b>				945000
1	Закупуване и монтаж на оръдие за сняг	бр.	1	200000	200000
2	Закупуване и монтаж на влек	м	400	500	200000
3	Закупуване седалков лифт – 2500 л.м	бр.		2000000	2000000
4	Закупуване на трак	бр.	1	150000	150000
5	Закупуване на трактор за снегорин	бр.	1	25000	25000
6	Фотоволтаичен парк - 10 kW/p	бр.	1	50000	50000
7	Соларни колектори за топла вода	м <sup>2</sup>	1600	200	320000
	Общо IV.A				3890000
<b>B</b>	<b>Атракции</b>				

1	База за снегорини и машини	м <sup>2</sup>	250	40	10000
2	Ски гардероб	м <sup>2</sup>	90	400	36000
3	Магазин	м <sup>2</sup>	60	400	24000
4	Заведения за хранене - 2 бр.	м <sup>2</sup>	300	400	120000
5	Интернет кафе - 50 места	м <sup>2</sup>	120	500	60000
6	Дискотека - 250 м2	м <sup>2</sup>	250	450	112500
7	Алпийска въжена пътека	бр.	1	13970	13970
8	Ледена пързалка или езеро - 120 м2	м <sup>2</sup>	120	60	7200
9	Универсална спортна площадка	бр.	1	22000	22000
10	Фитнес площадка	бр.	1	18000	18000
	Общо IV.Б				423670
	<b>ПЧП и частни инвестиции</b>				4313670
	<b>Общо инвестиции</b>				14885778

Общите публични инвестиции, вкл. проектите и управлението на развитието на Семково, са 71 %, а ПЧП и частните инвестиции – 29 %. Това голямо съотношение се дължи на факта, че с публични инвестиции следва да се ремонтират: път Белица – Семково, улична мрежа, ВиК, канализация, окабеляване и ПСОВ в Семково.

Предложените инвестиции са съобразени с поредица от документи на национално, регионално и локално равнище, които третираат въпросите за опазване на околната среда – стратегии, планове и програми за опазване на околната среда и здравето на хората, за устойчиво развитие на КК Семково и Община Белица .

**Земята** на курорт Семково е на ДГФ в размер 115 ha (99,6% на ДГФ и 0,4% частни земи, възстановени със Заповед № РД-18-53/01.04.2008 г.

Изградените хотели, почивни бази, вилни селища, частни вили и обслужващи сгради и съоръжения са въз основа на ограниченото вещно право – право на строеж.

**Сгради** - Към момента на разработване на проучване за осъществимост Семково разполага с 5 големи масивни сгради и няколко десетки вили за приемане на гости с капацитет общо 1286 легла.

Предвижда се до 2025 изграждане на около 25 бр. сгради от лек тип. Инвестициите за тези къщи са изцяло частни и не се включват в предложените инвестиции.

За целите на развитие на туристическата бизнес инфраструктура в Семково се проектира изграждането на следните сгради: Сграда трафопост, Сграда за охрана на курорта и на паркинга - ЗП 16 м<sup>2</sup>, Посетителски център - ЗП 150 м<sup>2</sup>, Административно – обслужващ център за администрация на курорта, полиция, поща, медицински пункт, аптека, противопожарна охрана и планинска спасителна служба с РЗП 300 м<sup>2</sup>, База за снегорини и снегоутъпкващи машини - ЗП 250 м<sup>2</sup>, Ски гардероб - ЗП 90 м<sup>2</sup>, Магазин - ЗП 60 м<sup>2</sup>, Заведения за хранене – 2 бр. - ЗП 300 м<sup>2</sup>, Интернет кафе с 50 места-ЗП 120 м<sup>2</sup>, Дискотека -ЗП250 м<sup>2</sup>, Беседки – 4 бр. и кътове за отдих на открито – 2 бр.

### **Съоръжения**

#### **Публични съоръжения**

- *Път Белица Семково - Ремонт на път BLG 1021 Белица – Семково* от км 0+000 до км 16+775 , вкл. проект за ремонта. Дължина на пътя 16,775 км
- *Улици* - Рехабилитация на улична мрежа в КК «Семково» с обща дължина 4450 м и площ 26 700 м<sup>2</sup>

- *Паркинг за леки автомобили* - В момента съществуват паркинги за около 35 бр. леки автомобили извън паркингите на почивните бази на УАСГ и ТУ, малък паркинг до хотелите «Рила» и «Бор». При запълване на паркинга леките и другите автомобили паркират по банкета на път Белица – Семково, затрудняват движението и снегопочистването и не се охраняват.

**Пешеходни пътеки** – Предвижда се рехабилитация и изграждане на нови пешеходни пътеки с обща дължина 1000 м

**Електропроводи** - Замяна на съществуващи и нови електропроводи за улично осветление и за захранване на велекове и лифт с обща дължина 1500 м

**ВиК инфраструктура -**

**Водоснабдяване** - Наличните източници на питейна вода са достатъчни да захранват с вода за питейно битови нужди курорта

**Таблица 1-2 Водохващания за Семково, л./сек.**

Водохващане	Минимално	Максимално
Стакова река	3	20
Муратов чучер	2	7
Ваната	33	33
Общо	38	60
м <sup>3</sup> /ч	136,8	216
На денонощие	3283,2	5184

Източник: „ВиК Благоевград“ ЕООД, изх. № 31-09-682/14.08.14.

Част от съществуващата водопроводна мрежа е остаряла и компрометирана. В настоящия момент дължината на външните водопроводи в Семково с ф 219 е 4350 м. Необходима е рехабилитация, подмяна и нова водопроводна и канализационна с обща дължина 3000 м.

*Резервоар за питейна вода* - При разширяване на легловата база е необходим резервоар за питейна вода с обем около 400 м<sup>3</sup> и помпена станция и тръбопровод до писта Север 2.

Друг вариант на снабдяване на оръдията за производство на изкуствен сняг е изграждане на водоем с площ около 100 м<sup>2</sup> и обем 2500 м<sup>3</sup> за използване на значителните количества повърхностни води в района на Семково. Образуваният язовир може да се използва през зимата като зимна пързалка и резервоар за вода за изкуствен сняг и през лятото от любители на риболова и евентуално за къпане.

**Канализация и ПСОВ**

На места ще се рехабилитира съществуващата канализационна система. Съществуващите пречиствателни съоръжения за отпадъчните води са недостатъчни да пречистват всички отпадъчни води от курорта след разширение на легловата база. Предлага се изграждане на допълнителна пречиствателна станция за отпадъчна вода /ПСОВ/ за 600 е. Ж.

*Алпийска възжена пътека* -. Тя ще бъде устроена между дърветата в гората и няма да застрашава природните дадености.

*Ледена пързалка* - предназначена за разнообразяване и допълване на видовете зимни спортове и възможности за обучение и отдих. (в конкурентните курорти в Рила и Пирин подобни услуги не се предлагат). Площ около 120 м<sup>2</sup>. Може да се използва част от средната поляна на Семково или проектираното водно огледало на язовира).

**Универсална спортна площадка** - Може да се съчетае с детската площадка, разположена на средната поляна.

**Фитнес площадка** - предназначена предимно за деца и ученици

**Детска площадка с атракции и почивка** – Съоръженията ще бъдат изпълнени само от екологични и природни материали. Не се предвиждат инвестиции за детска площадка.

**Оборудване и машини** - Машините са частна инвестиция и не се включват в инвестиционната програма на курорт Семково.

**Машини за производство на сняг** - Машини / оръдия/ за генериране на изкуствен сняг за осигуряване на достатъчно сняг в началото и в края на зимния сезон около 1718 м<sup>3</sup>/ден.

**Влек и лифт** - Към момента на разработване на проучването за осъществимост в Семково са изградени 7 ски писти с обща дължина 3150 м., монтирани в периода 1975 – 1980 г., собственост на университетските бази, поддържани са, обслужват се през зимния сезон и са в добро състояние. Необходима е модернизацията на поне един от влековете по най-дългата писта. Предвижда се доставката и монтирането на нов влек тип „Паничка“ за замяна на съществуващия, с по-висока скорост и съответно с по-висока пропускателна способност. Предлагани параметри: Хоризонтална дължина 2527 м (Превишение – 713 м), Производителност през зимата – 600 души/ч., през лятото – 432 души/ч. Долна станция до финала на пистата, в края на поляните на „Ръоловото“, Междинна станция – в местността „Кошарите“, Горна станция – под връх „Чемерна“ – източна посока.

**Снеготъпкващи машини /раттрак/**

**Трактор за снегорин** - За поддържане на пътя Белица – Семково и за почистване на снега по улиците и паркингите на Семково се предвижда закупуване на трактор със снегорин.

**Осветление** За осветление на парка в курорта и за осветяване на пистата през нощта се предвижда реконструкция на съществуващата осветителна система от стълбове с нова осветителни енергоспестяващи тела, към която да са монтирани фотоволтаични клетки. Предвижда се изграждане на фотоволтаичен парк с неголеми размери.

**Колектори за топла вода и отопление** -Подгръване на вода за отопление и подгръване на вода за битови цели . Намалява се **енерго потреблението и се намалява замърсяването на атмосферния въздух с въглеродни и други газове**  
Препоръчителна площ е 1 м<sup>2</sup> за 3 легла. Обща площ- 1600 м<sup>2</sup> колектори

**Допълнителни трансформатори** - Инсталираната мощност в Семково в момента се захранва от подстанция със средно напрежение. Необходимо е монтирането на допълнителни трансформатори. За осигуряване на електроенергия се предвижда доставка на генератор.

*Мерките за намаляване на енергопотреблението: фотоволтаични енергоспестяващи тела и уреди, колектори за топла вода могат съществено да намалят енергопотреблението.*

**Отопление, вентилация и климатизация** - Инвестиции не се предвиждат, но община Белица следва да препоръча на частните инвеститори да използват такива горива за отопление и климатизация, които да минимизират замърсяването на въздуха през цялата година.

**Съобщителни връзки** - Съществуват клетки на мобилни оператори и сателитен интернет и телевизия. Не се предвиждат инвестиции за комуникации в Семково.

**Други материални активи –**

**Разходи за управление на Семково** - Изпълнението на проекта за обновяване и развитие на Семково изисква създаване на определена организация за участие на всички заинтересовани: публични и частни инвеститори, потребители на туристическите услуги, неправителствени организации, еколози, други специалисти и местни физически лица.

Във връзка с това се предлагат следните мерки:

- Изработване на план за развитие и управление на Семково след приемане на доклада за осъществимост.
- Маркетингова стратегия за развитие на Семково - ще се фокусира на изследвания, които да покажат всички преимущества и недостатъци на курорта, така, че при проектиране на обектите за обогатяване на туристическия продукт да се получат максимални резултати както за община Белица и нейното население, така и за частните инвеститори в Семково. Ще позволи в най-голяма степен да се постигнат целите на проекта за осъществимост и да подпомогне публичните и частните инвеститори в обединяване на усилията си за развитие на Семково като едно от бъдещите центрове за целогодишен отдих и почивка със свои лоялни посетители.
- Дружество за управление на Семково – създаване на определени структури за управление на курорта и управлението им

*Дейностите в близост до границите на Защитените територии предимно до НП Рила ще се извършват така, че да не допускат негативни въздействия, ще се изпълняват под строг контрол, ще се извършват само в обхвата на съществуващите съоръжения и граници на КК Семково.*

*Ще се предвидят адекватни мерки за решаване на проблемите с качеството на питейната вода в зоните на водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба №9 за качеството на водата предназначена за питейно-битови цели за да не се допускат отклонения от допустимите норми.*

*Ще се предвидят адекватни мерки за решаване на проблемите с пречистване на отпадъчните води до необходимите изисквания за заустване във водните обекти, като се предвижда разширение и при необходимост рехабилитация и преоборудване на някои технологични възли на съществуващите ПСОВ в курорта .*

*При реализирането на инвестиционните предложения в предложената програма е необходимо спазване на мерките заложен в ПУРБ в Западнобеломорски район, разписани съгласно Раздел 7 от ПУРБ на ЗБР.*

*На етапа на прединвестиционните проучвания, които ще се изготвят за отделните инвестиционни проекти, предвидени в инвестиционната програма възложителите на проектите ще изготвят план с мерки за предотвратяване, намаляване или прекратяване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализиране на инвестиционните проекти и ще го съгласуват с РИОСВ-Благоевград*

*За предвидените инвестиционни проекти ще бъдат изготвени прединвестиционни проучвания. На този етап за всяко инвестиционно намерение ще*

*бъде изготвяно и внасяно, в РИОСВ – Благоевград, уведомление за инвестиционно предложение по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и уведомление по чл. 10 от Наредбата за оценка за съвместимост. След провеждане на изискващите се процедури по ОВОС и ОС (ако се изискват след становището за Преценка необходимостта от ОВОС и ОС), при реализиране на съответното инвестиционно предложение ще бъдат спазвани и изпълнявани заложените в съответните Решения на РИОСВ Благоевград мерки и условия.*

*Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от Предложенията в Предпроектното проучване на Изследване за осъществимост за целогодишен курорт „Семково“ община Белица област Благоевград, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в положително решението/становището*

Ресурсите на туризма в Семково се представят и допълват с различни видове туристически атракции. Следва да се отбележи, че атракциите обикновено се комбинират и се предлагат на туристите комплексно, но имат антропологичен характер и са допълнение към природния туристически потенциал:

1. **Природни**
2. **Бизнес**
3. **Исторически**
4. **Етнически/културни**
5. **Приятели и роднини**
6. **Здравни**
7. **Специални прояви**
8. **Паркове**
9. **Други атракции**

Анализираните туристически ресурси и атракции позволяват да се определят туристическите продукти в Семково. Туристическите ресурси и атракциите са основната причина, поради която туристите посещават Семково. При разработването на продукта трябва да наблегне на начините на използване на туристическия ресурс и допълването му с атракции. Комбинацията от туристически ресурси и атракции формират различни по своята същност туристически услуги.

След анализа на туристическите ресурси и атракции на Семково могат да се определят конкурентните предимства на курорта

## ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

Районът на планините Рила и Родопи е богат на *защитени територии*. Северната част на община Белица, включително и територията на КК Семково, е разположена в територията на **Национален парк "Рила"** с площ 81046.0 хектара, обявен със Заповед №.114 от 24.02.1992 г., ДВ бр. 20/1992.

### Цели на обявяване:

1. Да се запазят завинаги в полза на обществото комплекси от саморегулиращи се екосистеми и присъщото им видово разнообразие, местообитания на редки и застрашени видове и съобщества, характерни и забележителни пейзажи и обекти на неживата природа, които имат световно значение за науката и културата.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. Заповед за обявяване / План за управление: Смърч (*Picea abies*), бял бор (*Pinus sylvestris*), обикновена ела (*Abies alba*), обикновен бук (*Fagus sylvatica*), горска светлика (*Luzula sylvatica*), черна боровинка (*Vaccinium myrtillus*), златиста кандилка (*Aquilegia aurea*), жълт планински крем (*Lilium jankae*), витошко лале (*Trolius europaeus*), жълта тинтява (*Gentiana lutea*), белодробен лишей (*Lobaria pulmonaria*), клек (*Pinus mugo*), петниста тинтява (*Gentiana punctata*), български омайник (*Geum bulgaricum*), божествена иглика (*Primula deorum*), крайснежно звънче (*Soldanella pusilla*), златовръх (*Rhodiola rosea*), картъл (*Nardus stricta*), хвойна (*Juniperus sibirica*), червена боровинка (*Vaccinium vitis-idaea*), мечка (*Ursus arctos*), вълк (*Canis lupus*), благороден елен (*Cervus elaphus*), сърна (*Capreolus capreolus*), лисица (*Vulpes vulpes*), дива свиня (*Sus scrofa*), катерица (*Sciurus vulgaris*), черен кълвач (*Dryocopos martius*), глухар (*Tetrao urogalus*), лещарка (*Bonasa bonasia*), скален орел (*Aquila chrysaetos*), усойница (*Vipera berus*), живороден гушер (*Lacerta vivipara*), балканска пъстърва (*Salmo trutta fario*);

### Режим на дейности:

1. Поддържане разнообразието на екосистемите и защита на дивата природа;
2. Опазване и поддържане на биологичното разнообразие в екосистемите;
3. Територии с режим на строга защита резервати - 20%
4. Територии с временен статут на строга защита - 3,1%
5. Територии с направляван режим
6. Предоставяне на възможности за развитие на научни, образователни и рекреационни дейности и развитие на екотуризм

### Припокриване (частично или пълно):

1. Резерват: ИБЪР
2. Резерват: ПАРАНГАЛИЦА
3. Резерват: СКАКАВИЦА
4. Резерват: ЦЕНТРАЛЕН РИЛСКИ РЕЗЕРВАТ
5. ЗЗ по двете директиви: Рила

Северната част на община Белица е разположена в територията на Национален парк "Рила". Територията на КК»Семково«тангира с тази на НП, но не попада в нея.



## ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ

№	Защитена зона (ЗЗ), Код в регистъра, Категория	Площ, ха	Община(землища)
1.	BG0001021 Река Места ЗЗ по директивата за местообитанията	19401.69	<b>Община:</b> Белица, <b>Населено място:</b> с. Горно Краище и населени места от <b>Община:</b> Банско: гр. Банско, гр. Добринище, с. Гостун, с. Кремен, с. Обидим, с. Осеново, с. Филипово; <b>Община:</b> Гоце Делчев: с. Баничан, с. Брезница, с. Буково, с. Господинци, с. Корница, с. Лъжница; <b>Община:</b> Гърмен: с. Балдево, с. Осиково, с. Рибново, с. Скребатно; <b>Община:</b> Разлог: с. Баня, с. Елешница
2.	BG0001030 Родопи-Западни ЗЗ по директивата за местообитанията  Територията на КК „Семково” не попада в границите на ЗЗ, но при изготвяне на Програмите за туризъм с изходен пункт гр.Белица може да бъде включена и дестинация, която е в границите на ЗЗ.	272851.4	<b>Община:</b> Банско: с. Гостун, с. Осеново; <b>Община:</b> Гърмен: с. Горно Дряново, с. Долно Дряново, с. Ковачевица, с. Лещен, с. Марчево, с. Огняново, с. Ореше, с. Осиково, с. Рибново, с. Скребатно; <b>Община:</b> Сатовча, с. Ваклиново, с. Долен, с. Жижево, с. Кочан, с. Крибул, с. Осина, с. Плетена, с. Сатовча, с. Туховица; <b>Община:</b> Хаджидимово: с. Абланица; <b>Община:</b> Батак: гр. Батак, с. Нова махала, с. Фотиново; <b>Община:</b> Брацигово,: с. Жребичко, с. Равногор, с. Розово; <b>Община:</b> Велинград: гр. Велинград, гр. Сърница, с. Бозьова, с. Грашево, с. Кръстава, с. Медени поляни, с. Побит камък; <b>Община:</b> Пещера, гр. Пещера; <b>Община:</b> Ракитово, <b>Населено място:</b> гр. Ракитово, с. Дорково; <b>Община:</b> Асеновград: с. Косово <b>Община:</b> Кричим: гр. Кричим; <b>Община:</b> Родопи,: с. Лилково, с. Ситово, с. Скобелево; <b>Община:</b> Борино,: с. Борино, с. Буйново, с. Кожари, с. Чала, с. Ягодина <b>Община:</b> Девин: гр. Девин, с. Беден, с. Брезе, с. Грохотно, с. Гьоврен, с. Кестен, с. Лясково, с. Михалково, с. Осиково, с. Селча, с. Стоманево, с. Триград, с. Чуруково; <b>Община:</b> Доспат: гр. Доспат, с. Барутин, с. Бръщен, с. Змеица, с. Късак, с. Любча, с. Црънча, с. Чавдар; <b>Община:</b> Рудозем: гр. Рудозем, с. Равнината; <b>Община:</b> Смолян: гр. Смолян, с. Арда, с. Бориково, с. Буката, с. Букаците, с. Вълчан, с. Гела, с. Горна Арда, с. Киселчово, с. Кошница, с. Кремене, с. Могилица, с. Мугла, с. Полковник Серафимово, с. Сивино, с. Смилян, с. Стойките, с. Турян, с. Чокманово, с. Широка лъка <b>Община:</b> Чепеларе: гр. Чепеларе, с. Забърдо, с. Зорница, с. Малево, с. Орехово, с. Хвойна

3.	BG0000495 Рила ЗЗ по двете директиви	77927.17	<b>Община:</b> Белица, <b>Населено място:</b> гр. Белица <b>Община:</b> Благоевград: с. Бистрица; <b>Община:</b> Разлог: с. Баня, с. Бачево, с. Годлево, с. Горно Драглище, с. Добърско, с. Долно Драглище; <b>Община:</b> Симитли: с. Долно Осеново; <b>Община:</b> Якоруда: гр. Якоруда; <b>Община:</b> Дупница, <b>Населено място:</b> с. Бистрица, с. Самораново <b>Община:</b> Рила, <b>Населено място:</b> ман. Рилски манастир; <b>Община:</b> Сапарева баня: гр. Сапарева баня, с. Овчарци, с. Ресилово; <b>Община:</b> Белово,: гр. Белово, с. Габровица, с. Сестримо ; <b>Община:</b> Долна баня: гр. Долна баня; <b>Община:</b> Костенец,: с. Костенец; <b>Община:</b> Самоков: гр. Самоков, с. Бели Искър, с. Говедарци, с. Маджаре, с. Мала църква, с. Радуил
----	---	----------	--

Територията на КК „Семково” е извън границите на Защитените зони. На територията на община Белица попадат части от защитени зони по Натура 2000 по двете директиви:

**По Директива за опазване на дивите птици 79/409/ЕИО**

„Рила” (НАТУРА 2000 код BG0000495)

**По Директива за опазване на местообитанията 92/43/ЕИО**

„Рила” (НАТУРА 2000 код BG0000495)

„Река Места” (НАТУРА 2000 код BG0001021)

„Родопи – Западни” (НАТУРА 2000 код BG0001030)

Територията на КК Семково не попада в границите на ЗЗ „Родопи – Западни” (НАТУРА 2000 код BG0001030), но при изпълнение на отделни туристически програми, относно определяне на туристически маршрути с изходен пункт Община Белица и респективно КК Семково могат да бъдат включвани и туристически обекти, които са в границите на ЗЗ.

Не се очаква негативно въздействие върху целите и предмета на опазване на ЗТ и ЗЗ при предвиждане на мерки за спазване на действащото законодателство при проектиране, строителство, експлоатация и закриване на предложените в ПП проекти за осъществимост.

**ЗЗ BG0000495 Рила**

**Цели на опазване:**

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

**Предмет на опазване:**

**Природни местообитания:**

- 3130 Олиготрофни до мезотрофни стоящи води с растителност от *Littorelletea uniflorae* и/или *Isoeto-Nanojuncetea* Oligotrophic to mesotrophic standing waters with vegetation of the *Littorelletea uniflorae* and/or of the *Isoeto-Nanojuncetea*
- 3160 Естествени дистрофни езера Natural dystrophic lakes and ponds
- 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion* Water courses of plain to montane levels with the *Ranunculion fluitantis* and *Callitricho-Batrachion* vegetation
- 4060 Алпийски и бореални ерикоидни съобщества Alpine and Boreal heaths
- 4070 \* Храстови съобщества с *Pinus mugo* Bushes with *Pinus mugo* and *Rhododendron hirsutum* (Mugo-Rhododendretum hirsuti)
- 4080 Субарктични храсталаци от *Salix* spp. Sub-Arctic *Salix* spp. scrub
- 6150 Силикатни алпийски и бореални тревни съобщества Siliceous alpine and boreal grasslands
- 6170 Алпийски и субалпийски варовикови тревни съобщества Alpine and subalpine calcareous grasslands
- 6230 \* Богати на видове картълови съобщества върху силикатен терен в планините Species-rich *Nardus* grasslands, on siliceous substrates in mountain areas (and submountain areas, in Continental Europe)
- 6410 Ливади с *Molinia* на карбонатни, торфени или глинести почви (*Molinion caeruleae*) *Molinia* meadows on calcareous, peaty or clayey-silt-laden soils (*Molinion caeruleae*)
- 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс Hydrophilous tall herb fringe communities of plains and of the montane to alpine levels
- 6520 Планински сенокосни ливади Mountain hay meadows
- 7140 Преходни блатата и плаващи подвижни торфища Transition mires and quaking bogs
- 8110 Силикатни сипеи от планинския до снежния пояс Siliceous scree of the montane to snow levels (*Androsacetalia alpinae* and *Galeopsietalia ladani*)
- 8120 Сипеи върху варовити терени и калциеви шисти във високите планини Calcareous and calcshist screes of the montane to alpine levels (*Thlaspietea rotundifolii*)
- 8220 Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове Siliceous rocky slopes with chasmophytic vegetation
- 9110 Букови гори от типа *Luzulo-Fagetum* *Luzulo-Fagetum* beech forests
- 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum* *Asperulo-Fagetum* beech forests
- 9170 Дъбово-габърви гори от типа *Galio-Carpinetum* *Galio-Carpinetum* oak-hornbeam forests
- 9180 \* Смесени гори от съюза *Tilio-Acerion* върху сипеи и стръмни склонове *Tilio-Acerion* forest of slopes, screes and ravines
- 9270 Гръцки букови гори с *Abies borisii-regis* Hellenic beech forests with *Abies borisii-regis*
- 9410 Ацидофилни гори от *Picea* в планинския до алпийския пояс (*Vaccinio-Piceetea*) Acidophilous *Picea* forests of the montane to alpine levels (*Vaccinio-Piceetea*)
- 9530 \* Субсредиземноморски борови гори с ендемични подвидове черен бор (Sub-)Mediterranean pine forest with endemic black pines
- 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества Oro-Moesian acidophilous grasslands
- 91BA Мизийски гори от обикновена ела Moesian silver fir forests
- 91CA Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори Rhodopide and Balkan range Scots pine forests

91D0 \* Мочурни гори Bog woodland

95A0 Гори от бяла и черна мура High oro-Mediterranean pine forests

**Бозайници:**

Широкоух прилеп *Barbastella barbastellus*

\* Европейски вълк *Canis lupus*

Видра *Lutra lutra*

Дългоух ношник *Myotis bechsteini*

Остроух ношник *Myotis blythii*

Трицветен ношник *Myotis emarginatus*

Голям ношник *Myotis myotis*

Голям подковонос *Rhinolophus ferrumequinum*

Малък подковонос *Rhinolophus hipposideros*

Дива коза *Capra capra balcanica*

Лалугер *Spermophilus citellus*

Кафява мечка *Ursus arctos*

**Птици:**

**Видове, включени в Прил. 2 на Закона за биологичното разнообразие (Прил. I на Дир.79/409/ЕЕС)**

Козодой *Carpimulgus europaeus* Черен щъркел *Ciconia nigra*

Осояд *Pernis apivorus* Орел змияр *Circus gallicus*

Скален орел *Aquila chrysaetos* Лещарка *Bonasa bonasia*

Ливаден дърдавец *Crex crex* Бухал *Bubo bubo*

Пернатонюга кукумявка *Aegolius funereus*

Сокол скитник *Falco peregrinus*

Сив кълвач *Picus canus*

Черен кълвач *Dryocopus martius*

Среден пъстър кълвач *Dendrocopos medius*

Белогръб кълвач *Dendrocopos leucotos*

Трипръст кълвач *Picooides tridactylus*

Горска чучулига *Lullula arborea*

Червеногрба сврачка *Lanius collurio*

Планински кеклик *Alectoris graeca graeca*

Далматински сокол *Falco biarmicus*

Врабчова кукумявка *Glaucidium passerinum*

Ловен сокол *Falco cherrug*

Глухар *Tetrao urogallus*

**Редовно срещани се мигриращи видове птици, които не са включени в Прил. 2 на Закона за биологичното разнообразие (Прил. I на Дир.79/409/ЕЕС)**

Малък ястреб *Accipiter nisus*

Черношипа ветрушка *Falco tinnunculus*

Орко *Falco subbuteo*

Голям ястреб *Accipiter gentilis*

Обикновен мишелов *Buteo buteo*

Речен дъждосвирец *Charadrius dubius*

Късокрил кюкавец *Actitis hypoleucos*

**Земноводни и влечуги:**

Жълтокоремна бумка *Bombina variegata*  
Шипобедрена костенурка *Testudo graeca*  
Шипоопашата костенурка *Testudo hermanni*  
Голям гребенест тритон *Triturus karelinii*

**Риб:**

Главоч *Cottus gobio*  
Европейска горчивка *Rhodeus sericeus amarus*

**Безгръбначни**

Ручеен рак *Austropotamobius torrentium*  
Обикновен паракалоптенус *Paracaloptenus caloptenoides*  
Кордулегастер *Cordulegaster heros*  
Еуфидриас *Eurhydrys aurinia*  
\* *Callimorpha quadripunctaria*  
Лицена *Lucyena dispar*  
Полиоматус *Polyommatus eroides*  
Бръмбар рогач *Lucanus cervus*  
Буков сечко *Morigimus funereus*  
\* Алпийска розалия *Rosalia alpina*

**Растения:**

Вухбаумия *Viridula viridis*  
Карпатска тоция *Tozzia carpathica*  
Meesia longiseta

**33 BG BG0001021 РЕКА МЕСТА**

**Цели на опазване:**

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

**Предмет на опазване:**

**Природни местообитания:**

91E0 \* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)  
Alluvial forests with *Alnus glutinosa* and *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)  
3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion*  
Water courses of plain to montane levels with the *Ranunculion fluitantis* and *Callitricho-Batrachion* vegetation  
4070 \* Храстови съобщества с *Pinus mugo* Bushes with *Pinus mugo* and *Rhododendron hirsutum* (Mugo-Rhododendretum hirsuti)

5210 Храсталаци с *Juniperus* spp. Arborescent matorral with *Juniperus* spp.  
 6110 \* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*  
 Rupicolous calcareous or basophilic grasslands of the *Alyso-Sedion albi*  
 6210 \* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи)  
 Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (*Festuco-Brometalia*) (\*important orchid sites)  
 6220 \* Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*  
 Pseudo-steppe with grasses and annuals of the *Thero-Brachypodietea*  
 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс  
 Hydrophilous tall herb fringe communities of plains and of the montane to alpine levels  
 8230 Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите *Sedo-Scleranthion* или *Sedo albi-Veronicion dillenii*  
 Siliceous rock with pioneer vegetation of the *Sedo-Scleranthion* or of the *Sedo albi-Veronicion dillenii*  
 8310 Неблагоустроени пещери Caves not open to the public  
 9110 Букови гори от типа *Luzulo-Fagetum* *Luzulo-Fagetum* beech forests  
 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum* *Asperulo-Fagetum* beech forests  
 9150 Термофилни букови гори (*Cephalanthero-Fagion*)  
 Medio-European limestone beech forests of the *Cephalanthero-Fagion*  
 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *Galio-Carpinetum*  
*Galio-Carpinetum* oak-hornbeam forests  
 9180 \* Смесени гори от съюза *Tilio-Acerion* върху сипеи и стръмни склонове  
*Tilio-Acerion* forest of slopes, screes and ravines  
 9410 Ацидофилни гори от *Picea* в планинския до алпийския пояс (*Vaccinio-Piceetea*)  
 Acidophilous *Picea* forests of the montane to alpine levels (*Vaccinio-Piceetea*)  
 9530 \* Субсредиземноморски борови гори с ендемични подвидове черен бор  
 (Sub-)Mediterranean pine forest with endemic black pines  
 91AA \* Източни гори от космат дъб Eastern white oak forests  
 91BA Мизийски гори от обикновена ела Moesian silver fir forests  
 91CA Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори *Rhodopide* and *Balkan range*  
 Scots pine forests  
 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори *Pannonian-Balkan* turkey oak-sessile oak  
 forests  
 91W0 Мизийски букови гори Moesian beech forests  
 95A0 Гори от бяла и черна мура High oro-Mediterranean pine forests

#### **Бозайници:**

Широкоух прилеп *Barbastella barbastellus*  
 Европейски вълк *Canis lupus*  
 Видра *Lutra lutra*  
 Дългокрил прилеп *Miniopterus schreibersi*  
 Дългоух нощник *Myotis bechsteini*  
 Остроух нощник *Myotis blythii*  
 Дългопръст нощник *Myotis capaccinii*  
 Трицветен нощник *Myotis emarginatus*  
 Голям нощник *Myotis myotis*  
 Средиземноморски подковонос *Rhinolophus blasii*  
 Южен подковонос *Rhinolophus euryale*

Голям подковонос *Rhinolophus ferrumequinum*  
Малък подковонос *Rhinolophus hipposideros*  
Дива коза *Rupicapra rupicapra balcanica*  
\* Кафява мечка *Ursus arctos*  
Пъстър пор *Vormela peregusna*

**Земноводни и влечуги:**

Жълтокоремна бумка *Bombina variegata*  
Обикновена блатна костенурка *Emys orbicularis*  
Шипобедрена костенурка *Testudo graeca*  
Шипоопашата костенурка *Testudo hermanni*  
Голям гребенест тритон *Triturus karelinii*

**Риби:**

Маришка мряна *Barbus plebejus*  
Европейска горчивка *Rhodeus sericeus amarus*

**Безгръбначни**

Ручеен рак *Austropotamobius torrentium*  
Обикновен паракалоптенус *Paracaloptenus caloptenoides*  
\* *Callimorpha quadripunctaria*  
Обикновен сечко *Cerambyx cerdo*  
Бръмбар рогач *Lucanus cervus*  
Буков сечко *Morimus funereus*  
\* Алпийска розалия *Rosalia alpina*  
Полиоматус *Polyommatus eroides*

**Растения:**

**33 BG0001030 Родопи-Западни**

**Цели на опазване:**

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

**Предмет на опазване:**

**Природни местообитания:**

91E0 \* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)

Alluvial forests with *Alnus glutinosa* and *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion*



Water courses of plain to montane levels with the *Ranunculion fluitantis* and *Callitricho-Batrachion* vegetation

4060 Алпийски и бореални ерикоидни съобщества Alpine and Boreal heaths

5130 Съобщества на *Juniperus communis* върху варовик *Juniperus communis* formations on heaths or calcareous grasslands

5210 Храсталаци с *Juniperus* spp. Arborescent matorral with *Juniperus* spp.

6110 \* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi* Rupicolous calcareous or basophilic grasslands of the *Alyso-Sedion albi*

6210 \* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи)

Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (*Festuco-Brometalia*) (\*important orchid sites)

6220 \* Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea* Pseudo-steppe with grasses and annuals of the *Thero-Brachypodietea*

6230 \* Богати на видове картълови съобщества върху силикатен терен в планините Species-rich *Nardus* grasslands, on siliceous substrates in mountain areas (and submountain areas, in Continental Europe)

6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс *Hydrophilous* tall herb fringe communities of plains and of the montane to alpine levels

6510 Низинни сенокосни ливади Lowland hay meadows (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)

6520 Планински сенокосни ливади Mountain hay meadows

7140 Преходни блата и плаващи подвижни торфища Transition mires and quaking bogs

8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове *Calcareous* rocky slopes with chasmophytic vegetation

8220 Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове *Siliceous* rocky slopes with chasmophytic vegetation

8230 Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите *Sedo-Scleranthion* или *Sedo albi-Veronicion dillenii*

Siliceous rock with pioneer vegetation of the *Sedo-Scleranthion* or of the *Sedo albi-Veronicion dillenii*

8310 Неблагоустроени пещери Caves not open to the public

9110 Букови гори от типа *Luzulo-Fagetum* *Luzulo-Fagetum* beech forests

9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum* *Asperulo-Fagetum* beech forests

9150 Термофилни букови гори (*Cephalanthero-Fagion*) *Medio-European* limestone beech forests of the *Cephalanthero-Fagion*

9170 Дъбово-габърви гори от типа *Galio-Carpinetum* *Galio-Carpinetum* oak-hornbeam forests

9180 \* Смесени гори от съюза *Tilio-Acerion* върху сипеи и стръмни склонове *Tilio-Acerion* forest of slopes, screes and ravines

9270 Гръцки букови гори с *Abies borisii-regis* *Hellenic* beech forests with *Abies borisii-regis*

9410 Ацидофилни гори от *Picea* в планинския до алпийския пояс (*Vaccinio-Piceetea*) *Acidophilous Picea* forests of the montane to alpine levels (*Vaccinio-Piceetea*)

9530 \* Субсредиземноморски борови гори с ендемични подвидове черен бор (Sub-)Mediterranean pine forest with endemic black pines

9560 \* Ендемични гори от *Juniperus* spp. Endemic forests with *Juniperus* spp.

40B0 Родопски съобщества на *Potentilla fruticosa* *Rhodope* *Potentilla fruticosa* thickets

62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества

Eastern sub-mediterranean dry grasslands (*Scorzoneratalia villosae*)

62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества Oro-Moesian acidophilous grasslands

91AA \* Източни гори от космат дъб Eastern white oak forests

91BA Мизийски гори от обикновена ела Moesian silver fir forests

91CA Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори Rhodopide and Balkan range Scots pine forests

91D0 \* Мочурни гори Bog woodland

91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори Pannonian-Balkanic turkey oak-sessile oak forests

91W0 Мизийски букови гори Moesian beech forests

91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа Moesian silver lime woods

92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba* *Salix alba* and *Populus alba* galleries

92C0 Гори от *Platanus orientalis* *Platanus orientalis* and *Liquidambar orientalis* woods (*Platanion orientalis*)

95A0 Гори от бяла и черна мура High oro-Mediterranean pine forests

### **Бозайници:**

Широкоух прилеп *Barbastella barbastellus*

\* Европейски вълк *Canis lupus*

Видра *Lutra lutra*

Дългокрил прилеп *Miniopterus schreibersi*

Дългоух нощник *Myotis bechsteini*

Остроух нощник *Myotis blythii*

Дългопръст нощник *Myotis capaccinii*

Трицветен нощник *Myotis emarginatus*

Голям нощник *Myotis myotis*

Средиземноморски подковонос *Rhinolophus blasii*

Южен подковонос *Rhinolophus euryale*

Голям подковонос *Rhinolophus ferrumequinum*

Малък подковонос *Rhinolophus hipposideros*

Подковонос на Мехели *Rhinolophus mehelyi*

Дива коза *Rupicapra rupicapra balcanica*

Лалугер *Spermophilus citellus*

\* Кафява мечка *Ursus arctos*

Пъстър пор *Vormela peregusna*

### **Земноводни и влечуги:**

Жълтокоремна бумка *Bombina variegata*

Обикновена блатна костенурка *Emys orbicularis*

Шипобедрена костенурка *Testudo graeca*

Шипоопашата костенурка *Testudo hermanni*

Голям гребенест тритон *Triturus karelinii*

### **Риби:**

Маришка мряна *Barbus plebejus*

Европейска горчивка *Rhodeus sericeus amarus*

### **Безгръбначни**

\* Ручеен рак *Austropotamobius torrentium*

Бисерна мида *Unio crassus*  
Обикновен паракалоптенус *Paracaloptenus caloptenoides*  
Одонтоподизма *Odontopodisma rubripes*  
Кордулегастер *Cordulegaster heros*  
*Dioszeghyana schmidtii* Торбогнезднаца  
*Eriogaster catax* Еуфидриас  
*Euphydryas aurinia* \* *Callimorpha quadripunctaria*  
Полиоматус *Polyommatus eroides*  
Обикновен сечко *Cerambyx cerdo*  
Бръмбар рогач *Lucanus cervus*  
Буков сечко *Morimus funereus*  
\*Осмодерма *Osmoderma eremita*  
\*Алпийска розалиа *Rosalia alpina*

### **Растения:**

Червено усойниче *Echium russicum*  
*Buxbaumia viridis*  
*Drepanocladus vernicosus*  
Блатно петльово перо *Gladiolus palustris*  
\* Карпатска тоция *Tozzia carpathica*

### **Изводи:**

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях и под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС за одобряване/съгласуване и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, за одобряване/съгласуване решението/становището.
2. Прилагането на съответните мерки (предимно при строителство) свежда до минимум въздействието (с ниска степен на въздействие и локален обхват) върху околната среда в района и респективно предвидените дейности в КК Семково. Дейностите, свързани с рехабилитацията на съществуващи сгради и техническа инфраструктура както и реализация на нови сгради, комуникации и спортни съоръжения (в по- голямата си част) са в антропогенно засегната вече територия на КК Семковой ще се изграждат така, че да не са в противоречие с приетите режими на опазване в защитените зони и защитените територии.

### **Заклучение:**

Общите заключения от анализа разходи – ползи са, че проектът за курорт Семково в община Белица, област Благоевград е икономически осъществим и финансовите показатели за неговата реализация са в допустими граници.

Проектът ще има позитивно влияние върху социално-икономическото развитие на гр. Белица и на цялата община и най-вече върху възможностите за намаляване на безработицата и увеличаване на заетостта. От друга страна развитието на публичната инфраструктура е ключова за възстановяването и за развитието на зимния туризъм в Семково. КК Семково ще се превърне в туристическа съвременна дестинация отговаряща на условията на европейските стандарти за развитие както на ски туризъм така и целогодишно посещаван курорт. Създават се предпоставки за опазване на природните дадености чрез ефективно управление на територията за да се намали

антропогенното въздействие в Семково чрез опазване и развитие на природната среда и възпитанието на туристите в използване на природните дадености не само за ски туризъм, но и за посещение на Семково през другите годишни сезони.

На база анализа на съществуващото състояние на компонентите на околната среда реализацията на проекта за целогодишен курорт Семково в община Белица оказва категорично положително въздействие върху параметрите на околната среда и здравето на туристите, почиващите, работещите на обекта и хората в района. За осъществяването на всички инвестиционни предложения по проекта ще се предвиждат всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на отрицателни въздействия върху околната среда. Ще се постигне осигуряване на високо качество на жизнена среда за туристите, почиващите, работещите на обекта и населението в района, като се постига и повишаване на трудовата заетост.

За предвидените инвестиционни проекти ще бъдат изготвени прединвестиционни проучвания. На този етап за всяко инвестиционно намерение ще бъде изготвяно и внасяно, в РИОСВ – Благоевград, уведомление за инвестиционно предложение по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и уведомление по чл. 10 от Наредбата за оценка за съвместимост. След провеждане на изискващите се процедури по ОВОС и ОС, при реализиране на съответното инвестиционно предложение ще бъдат спазвани и изпълнявани заложените в съответните Решения на РИОСВ Благоевград мерки и условия.

#### **Б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархияна планиране, степен на подробност на предвижданията**

Развитието на Семково като съвременен център за отдих и туризъм има непосредствена връзка с целите на националната и регионална политика, формулирана от:

**Националният план за регионално развитие**, в който по програма “Туризъм” са определени различни цели, чиито очаквани резултати са:

- изграждане на нови и реконструкция на съществуващи туристически обекти,
- въвеждане на европейски стандарти в туристическата индустрия,
- подобряване на заетостта и намаляване нивото на безработица,
- създаване на условия за стабилизиране на икономиката в района,
- подобряване на икономическата ситуация в страната и създаване на условия за реструктуриране на икономиката.

**План за устойчиво развитие на област Благоевград** - поставя изисквания относно:

- развитие на икономически ефективен и конкурентно способен туристически продукт,
- обвързване на туризма с действия по опазване и социализиране на културно-историческото и природно наследство,
- използване на възможностите на регионалното сътрудничество и взаимодействие и балансирано разпределение на ползите и рисковете от развитието на туризма.

**Стратегия „Устойчиво развитие на българския туризъм“** - за постигане на устойчиво развитие на българския туризъм се предвижда освен развитие на черноморски туризъм да се увеличава делът на зимните курорти, като се предвижда изграждане на нови бази в Семково, Берковица, Сюткя и Ракитово.

**Национална стратегия за екотуризъм.** Стратегическите цели са групирани в четири главни цели: съхраняване на природното и културно наследство, развитите на екотуристическия бизнес, национална политика, управление и администриране на стратегията, регионално и местно развитие.

**План за управление на „Национален парк Рила“.** Курорт Семково тангира с южната граница на парк „Рила“ и е изключен от неговите граници поради съществуващата изграденост и функционално предназначение. Непосредствено контактни на курорта са три зони: за „интензивен туризъм“, за “сгради и съоръжения” и “многофункционална зона”, от общо пет зони, определени с Плана за управление на „НП Рила“.

*Зоната за интензивен туризъм* включва основните и второстепенните туристически маршрути, маршрутите за специализиран туризъм, заслоните, обектите на КИН, местата за бивакуване и къмпирание, погледните места, местата за екстремни спортове, местата около съществуващи спортни съоръжения, главните входно-изходни пунктове за туристите, които се намират на границите на парка и представляват вход за парковата територия. В тази зона се позволява изграждане, ремонт и поддържане на пътеки и съоръжения за туристическо обслужване и обезопасяване.

*Зона “сгради и съоръжения”,* назована още “*инфраструктурна*”, включва всякакъв вид сгради и съоръжения, в т. ч. съществуващи и проектни. Тя представлява физическата инфраструктура в парка и части от нея съвпадат с елементи от зоната за интензивен туризъм. Разрешава се реконструкция, ремонт, поддържане и изграждане на всякакви инфраструктурни обекти и съоръжения, средства за настаняване и обслужване.

*Многофункционалната зона* включва всички зони на парка, които не влизат в останалите 4 зони. Разрешава се строителство на водохващания за питейни нужди, пречиствателни съоръжения, подземни комуникации, сгради и съоръжения за нуждите за управление на парка и обслужване на посетителите.

2. Задание за изготвяне на плана, програмата и проекта.

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия,таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.